

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 15 " апреля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Шахова, д. 2,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Дзюба С.Ю.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1/21 от 15.11.2021г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Прогресс»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВП-Ш2 от " 1 " декабря 2021 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: Московская обл., Раменский г.о., пос.
Удельная, ул. Шахова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость выполненн ой работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					931 540,01
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				461 348,97
1.1.	Услуги специализированных организаций:				57 227,10
	- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	услуга	17 028,00	17 028,00
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	40 199,10	40 199,10
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				112 988,56

1	Частичный ремонт цоколя, примыкание цоколя к отмостке	пог.м	35	842,63	29 492,00
2	Замена напольного покрытия в кабине лифта, кабина лифта	м2	1	6 387,00	6 387,00
3	Замена/ремонт кармана мусоропровода, эвакуационная лестница	шт	6	5 416,67	32 500,00
4	Текущий ремонт дверей	шт	2	722,25	1 444,50
5	Замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	шт	2	508,62	1 017,24
6	Ремонт оконной фурнитуры	шт	4	200,00	800,00
7	Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы ХВС и ГВС	шт	10	464,80	4 647,99
8	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС и ГВС	мест	6	1 007,11	6 042,64
9	Замена участка системы канализации	мест	2	1 242,50	2 484,99
10	Замена ламп освещения	шт	20	66,69	1 333,85
11	Замена розетки	шт	1	350,00	350,00
12	Замена светильника	шт	8	679,15	5 433,21
13	Окраска лифтовых кабин	шт	1	1 440,00	1 440,00
14	Ремонт/установка системы полива	мест	2	907,57	1 815,14
15	Установка мусорных контейнеров	шт	1	17 800,00	17 800,00

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **931 540,01 (девятьсот тридцать одна тысяча пятьсот сорок) руб. 01 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - Председатель СД Дзюба С.Ю.
(должность, ФИО)

(подпись)